

Projektvezető

Feladatok:

- A projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása, motiválása, munkájuknak irányítása
- Kockázatkezelés és minőségbiztosítás
- A projekt előrehaladásának ellenőrzése és irányítása, a tevékenységek pontos specifikálása, ütemezése, az ütemezésben meghatározott feladatok végrehajtása
- Kapcsolattartás a megbízóval, megrendelővel és az illeszkedő szervezetekkel
- Kritikus pontokon döntéshozatal vagy döntéselőkészítés
- Elkészíti a projektelőrehaladási jelentéseket, a monitoring adatok alapján a cégvezetés tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról
- Felel a projekt zárásához kapcsolódó szakmai- és gazdasági elszámolás elkészítéséért

Előkészítési fázis:

- Fővállalkozói/Generálkivitelezői szerződés átnézése, értelmezése, megértése, a projekt során ezek alkalmazása, betartása, betartatása
- Munkaterület átadás-átvétele, állapot rögzítés, építési napló megnyitása, ellenőrzése
- Fel- és levonulási feladatok ellenőrzése, dokumentálása
- Pénzügyi ütemezés elkészítése
- Alvállalkozói tendereztetés lebonyolítása, műszaki- és pénzügyi egyeztetések, alku lefolytatása, alvállalkozói szerződések elkészítése, véglegesítése
- Megrendelői- és alvállalkozói hivatalos levelezés lebonyolítása, koordinálása

Megvalósulási fázis

- Részletes ütemterv nyomon követése, betartása, betartatása, jelentés a cégvezetés részére
- Projekt eredményességének folyamatos ellenőrzése, jelentés a cégvezetés és megrendelő részére
- Szerződésnyilvántartó vezetése és naprakész állapotban tartása
- Megrendelői- és alvállalkozói teljesítés igazolási folyamat koordinálása, ellenőrzése, számlák kiadásának előkészítése
- Építési napló törvény szerinti vezetését felügyeli az építési naplóban tett megrendelői bejegyzések esetén a szükséges válaszok, bejegyzések elvégzése
- A rendelkezésre álló engedélyek, határozatok ismerete, a rendelkezésre álló tervek ismerete
- Alvállalkozók irányítása, koordinálása, az alvállalkozókkal szemben érvényesítendő levonások folyamatos koordinálása
- Helyszíni kivitelezése ellenőrzése legalább heti 1 alkalommal
- Az ellenőrzési jogkört gyakorló személy értesítése minden lényeges eltérésről a költségek és a határidő vonatkozásában
- Kárrendezési folyamat koordinálása
- Folyamatos minőség-ellenőrzés, hiba- és hiány pótlástárazási folyamat koordinálása
- Megrendelői- és alvállalkozói kooperációk folyamatos szervezése, részvétel azokon
- Hatósági ellenőrzéseknél azonnali tájékoztatás a megfelelő személyek részére (pl. ellenőrzési jogkört gyakorló személy részére)
- Hatósági bejárások megszervezésének koordinálása
- Átadási dokumentáció (pl. használatbavételi engedélyhez szükséges kivitelezői dokumentáció) összeállításának koordinálása
- Műszaki átadás-átvételi folyamat koordinálása



- Pénzügyi lezárás koordinálása, végelszámolás elkészítése

Garanciális munkák

- Garanciális időszakban konzultáció, garanciális feladatok ellátása az ellenőrzési jogkört gyakorló személy utasítása alapján.

Az álláshoz tartozó elvárások:

- Minimum 5 év szakmai tapasztalat
- Szakirányú felsőfokú végzettség (építész-, építőmérnök)
- Önálló munkavégzés
- Rugalmasság, pontosság
- Kreativitás
- Számítógépes felhasználói ismeretek (Word, Excel)
- Munkabírás
- Problémamegoldó készség
- Jó szervezőkészség
- Határozott fellépés, magabiztosság
- Magas fokú terhelhetőség
- Jó kommunikációs készség

Az állás betöltéséhez előnyt jelent:

A munka, amire keressük a megfelelő embert Csongrád ill. Békés megyében fog zajlani, így előnyt élvez az a szakmailag megfelelő leendő munkavállaló, aki napi ingázással meg tudja oldani a munkába járást. Budapesti nyertes esetén a nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy "hetel", tehát hétfőn elutazik, pénteken hazautazik Budapestre, a helyszíni lakhatást támogatjuk.

Továbbá:

- minimum 5 éves projektvezetői tapasztalat
- Felelős műszaki vezetői jogosultság megléte
- Műemléki felelős műszaki vezetői jogosultság megléte
- Angol nyelvtudás

Amit kínálunk:

- Versenyképes fizetés
- Céges autó
- Hosszú távú munkalehetőség
- Karrier lehetőség
- Dinamikusan növekvő vállalkozás
- Fiatal, dinamikus csapat
- Különleges, kihívást jelentő munkák kivitelezése

Kapcsolat: mark.metz@build-it.hu, 1037 Budapest Bóbita utca 2 E lph 1 em.